



**Obra**  
**REFEITÓRIO DO COLÉGIO EDIVALDO BOAVENTURA ANEXO**

**Bancos**  
**SINAPI - 01/2026 - Bahia**  
**SBC - 02/2026 - Bahia**  
**SICRO3 - 10/2025 - Bahia**  
**ORSE - 12/2025 - Sergipe**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**25,0%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>LOCAÇÃO DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>15.506,81</b>	<b>15.506,81</b>	<b>4,30 %</b>
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	79,2	94,03	117,54	9.309,17	2,58 %
1.2	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6	384,37	480,46	2.882,76	0,80 %
1.3	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	288	9,21	11,51	3.314,88	0,92 %
<b>2</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>		<b>1</b>		<b>7.596,47</b>	<b>7.596,47</b>	<b>2,10 %</b>
2.1	172011	SBC	ESCAVACAO MANUAL TERRENO 2a CATEGORIA	m³	19,204	77,30	96,63	1.855,68	0,51 %
2.2	020126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	62,366	73,64	92,05	5.740,79	1,59 %
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>73.112,40</b>	<b>73.112,40</b>	<b>20,26 %</b>
<b>3.1</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>40.675,36</b>	<b>40.675,36</b>	<b>11,27 %</b>
3.1.1	104926	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	42,77	124,26	155,33	6.643,46	1,84 %
3.1.2	030469	SBC	FORMA COMP. PLASTIFIC.17MM-CINTAS/VIGAS/BALDRAME REAPROV. 4X	m²	44,14	97,68	122,10	5.389,49	1,49 %
3.1.3	030202	SBC	ACO CA-60 4.2mm P/SAPATAS E BLOCOS CORTE/DOBRA EM FORMA	KG	74,9	12,54	15,68	1.174,43	0,33 %
3.1.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	310,3	14,31	17,89	5.551,27	1,54 %
3.1.5	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145,24	11,98	14,98	2.175,70	0,60 %
3.1.6	030460	SBC	CONCRETO USINADO 25MPA P/ FUNDACOES LANCAMENTO MANUAL	m³	7,87	820,38	1.025,48	8.070,53	2,24 %
3.1.7	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	16,2	576,32	720,40	11.670,48	3,23 %
<b>3.2</b>			<b>impermeabilização</b>		<b>1</b>		<b>4.342,82</b>	<b>4.342,82</b>	<b>1,20 %</b>
3.2.1	160359	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE CANALETAS/VIGAS BALDRAMES	m²	40,5	85,78	107,23	4.342,82	1,20 %
<b>3.3</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>28.094,22</b>	<b>28.094,22</b>	<b>7,78 %</b>

3.3.1	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	438,44	11,98	14,98	6.567,83	1,82 %
3.3.2	030092	SBC	ACO CA-60 4,2mm P/CINTAS/VIGAS/BALDRAME CORTE/DOBRA EM FORMA	KG	93,88	12,50	15,63	1.467,34	0,41 %
3.3.3	94963	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	7,4	569,46	711,83	5.267,54	1,46 %
3.3.4	030105	SBC	FORMAS DE TABUA DE MADEIRA CINTAS/VIGAS/BALDRAME REAPROV. 2X	m²	115,93	102,07	127,59	14.791,51	4,10 %
<b>4</b>			<b>ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS</b>		<b>1</b>		<b>27.624,06</b>	<b>27.624,06</b>	<b>7,65 %</b>
<b>4.1</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>25.238,93</b>	<b>25.238,93</b>	<b>6,99 %</b>
4.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	264,099	68,92	86,15	22.752,13	6,30 %
4.1.2	10783	ORSE	Cobogo de cimento (elemento vazado, circular), 30 x 30 x 5cm, assentado com argamassa de cimento e areia	m²	6,3	212,56	265,70	1.673,91	0,46 %
4.1.3	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	44,64	14,57	18,21	812,89	0,23 %
<b>4.2</b>			<b>VERGA E CONTRA VERGA</b>		<b>1</b>		<b>2.385,13</b>	<b>2.385,13</b>	<b>0,66 %</b>
4.2.1	93199	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	15,6	55,69	69,61	1.085,92	0,30 %
4.2.2	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	13,6	76,42	95,53	1.299,21	0,36 %
<b>5</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1</b>		<b>96.058,88</b>	<b>96.058,88</b>	<b>26,62 %</b>
<b>5.1</b>			<b>ESTRUTURA</b>		<b>1</b>		<b>30.688,61</b>	<b>30.688,61</b>	<b>8,50 %</b>
5.1.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	194	59,19	73,99	14.354,06	3,98 %
5.1.2	92620	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	5	2.613,53	3.266,91	16.334,55	4,53 %
<b>5.2</b>			<b>TELHAMENTO</b>		<b>1</b>		<b>39.977,74</b>	<b>39.977,74</b>	<b>11,08 %</b>
5.2.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	192,98	165,73	207,16	39.977,74	11,08 %
<b>5.3</b>			<b>COMPLEMENTOS</b>		<b>1</b>		<b>25.392,53</b>	<b>25.392,53</b>	<b>7,04 %</b>

5.3.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28	62,73	78,41	2.195,48	0,61 %
5.3.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	54,38	50,57	63,21	3.437,36	0,95 %
5.3.3	4839	ORSE	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 100mm	un	20	4,51	5,64	112,80	0,03 %
5.3.4	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	192,98	77,61	97,01	18.720,99	5,19 %
5.3.5	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	53,8	13,77	17,21	925,90	0,26 %
<b>6</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>48.547,48</b>	<b>48.547,48</b>	<b>13,45 %</b>
6.1	104626	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	m³	11,57904	864,07	1.080,09	12.506,41	3,47 %
6.2	3642	ORSE	Lona plástica preta	m²	192,984	5,53	6,91	1.333,52	0,37 %
6.3	9776	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, c/ piso porcelanato marmore branco, PORTOBELLO ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	175,44	81,08	101,35	17.780,84	4,93 %
6.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	53,9	8,16	10,20	549,78	0,15 %
6.5	7656	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4	m³	11,57904	1.131,49	1.414,36	16.376,93	4,54 %
<b>7</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		<b>11.785,52</b>	<b>11.785,52</b>	<b>3,27 %</b>
7.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	14,94	236,31	295,39	4.413,13	1,22 %
7.2	14051	ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m²	6,21	949,74	1.187,18	7.372,39	2,04 %
<b>8</b>			<b>REVESTIMENTO</b>		<b>1</b>		<b>39.890,13</b>	<b>39.890,13</b>	<b>11,05 %</b>
<b>8.1</b>			<b>REVESTIMENTO ARGAMASSADO</b>		<b>1</b>		<b>26.822,52</b>	<b>26.822,52</b>	<b>7,43 %</b>
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	529,88	10,10	12,63	6.692,38	1,85 %

8.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	529,88	30,39	37,99	20.130,14	5,58 %
<b>8.2</b>			<b>REVESTIMENTO CERAMICO</b>		<b>1</b>		<b>13.067,61</b>	<b>13.067,61</b>	<b>3,62 %</b>
8.2.1	12418	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60X30 cm, linha cetim branco ou similar, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	71,918	131,87	164,84	11.854,96	3,28 %
8.2.2	120238	SBC	RODAMEIO FAIXA MADEIRA DE LEI PARA PROTECAO EM SALAS	M	53,8	18,03	22,54	1.212,65	0,34 %
<b>9</b>			<b>ILUMINAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>13.747,72</b>	<b>13.747,72</b>	<b>3,81 %</b>
9.1	647	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	1	248,77	310,96	310,96	0,09 %
9.2	13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	4	291,83	364,79	1.459,16	0,40 %
9.3	642	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	12	303,62	379,53	4.554,36	1,26 %
9.4	7292	ORSE	Luminaria tipo pendente simples, ref: 1110/1, Bianca ou similar	Un	12	174,97	218,71	2.624,52	0,73 %
9.5	13519	ORSE	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	8	291,83	364,79	2.918,32	0,81 %
9.6	7811	ORSE	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	8	42,41	53,01	424,08	0,12 %
9.7	4102	ORSE	Ventilador de piso ou parede - Fornecimento	un	8	145,63	182,04	1.456,32	0,40 %
<b>10</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>16.649,93</b>	<b>16.649,93</b>	<b>4,61 %</b>
<b>10.1</b>			<b>PAREDES</b>		<b>1</b>		<b>16.649,93</b>	<b>16.649,93</b>	<b>4,61 %</b>
10.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	306,4	4,88	6,10	1.869,04	0,52 %
10.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	306,4	13,00	16,25	4.979,00	1,38 %
10.1.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	306,4	11,08	13,85	4.243,64	1,18 %
10.1.4	FNDE 201	Próprio	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMEIO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO	m²	5,38	20,29	25,36	136,44	0,04 %
10.1.5	180577	SBC	PINTURA C/ MASSA ACRILICA ACETINADA SUVINIL PARA FACHADAS	m²	76,59	56,63	70,79	5.421,81	1,50 %
<b>11</b>			<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>		<b>1</b>		<b>4.752,38</b>	<b>4.752,38</b>	<b>1,32 %</b>

<b>11.1</b>			<b>LOUÇAS</b>		<b>1</b>		<b>4.516,96</b>	<b>4.516,96</b>	<b>1,25 %</b>
11.1.1	12293	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,30x0,60, com 03 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	1	3.613,57	4.516,96	4.516,96	1,25 %
11.2	4286	ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	2	39,54	49,43	98,86	0,03 %
11.3	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	2	54,62	68,28	136,56	0,04 %
<b>12</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1</b>		<b>5.052,28</b>	<b>5.052,28</b>	<b>1,40 %</b>
<b>12.1</b>			<b>HIDRÁULICA/ESGOTO</b>		<b>1</b>		<b>1.064,84</b>	<b>1.064,84</b>	<b>0,30 %</b>
12.1.1	1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	3	59,71	74,64	223,92	0,06 %
12.1.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	4	78,23	97,79	391,16	0,11 %
12.1.3	89448	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24	14,99	18,74	449,76	0,12 %
<b>12.2</b>			<b>PLUVIAL</b>		<b>1</b>		<b>3.987,44</b>	<b>3.987,44</b>	<b>1,10 %</b>
12.2.1	6409	ORSE	*Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp=12cm, dim. int. 0,60x0,60x1,00m, sem tampa	un	2	498,91	623,64	1.247,28	0,35 %
12.2.2	9387	ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 100mm	m	40	51,33	64,16	2.566,40	0,71 %
12.2.3	1186	ORSE	Joelho 45° pvc sanitario d= 100mm	un	16	8,69	10,86	173,76	0,05 %
<b>13</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1</b>		<b>594,17</b>	<b>594,17</b>	<b>0,16 %</b>
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	180,6	2,63	3,29	594,17	0,16 %

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

288.727,76  
72.190,47  
360.918,23

*Jaqueline Dantas Barbosa*  
Engenheira Civil  
CREA -BA 052012139-2

ENGENHEIRA CIVIL  
Eng. Civil Jaqueline Dantas Barbosa  
CREA-BA: 052012139-2